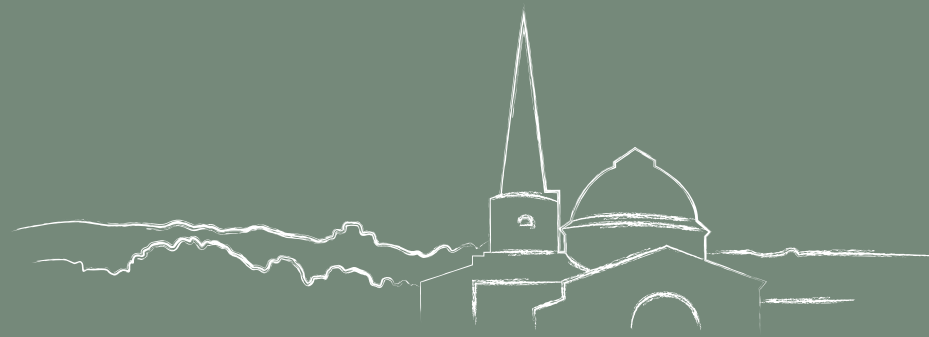
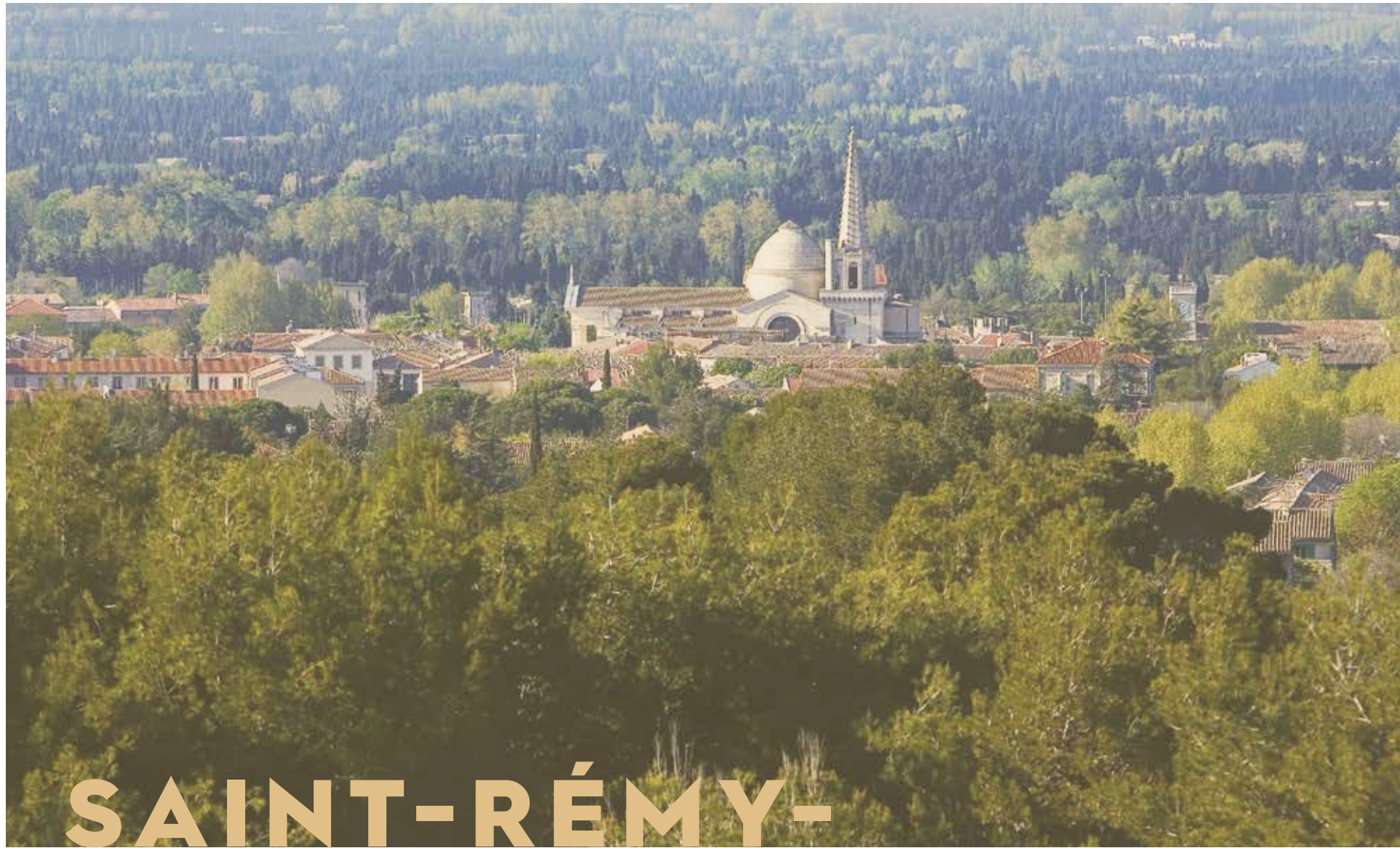


SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE



Esprit
Alpes



SAINT-RÉMY- DE-PROVENCE



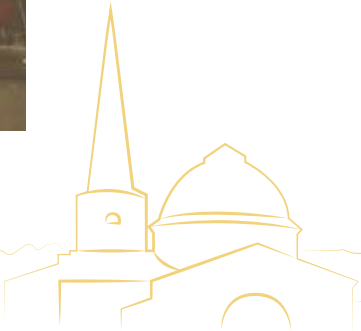
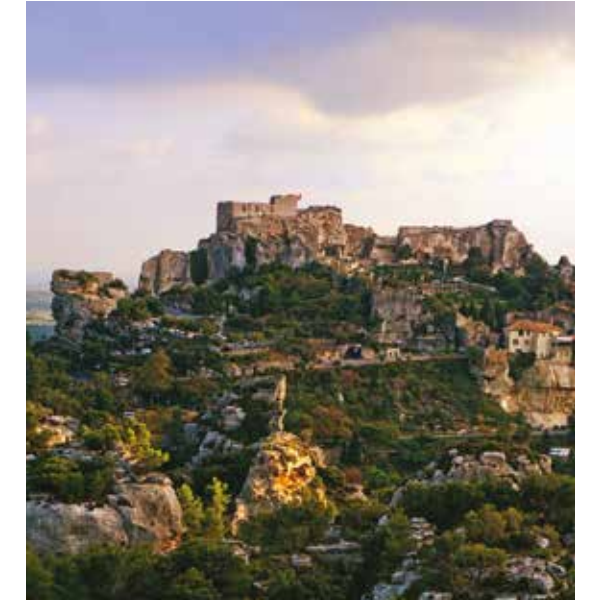
UN VILLAGE PROVENÇAL AU CARACTÈRE AUTHENTIQUE

De la préhistoire à l'Antiquité avec le site archéologique de Glanum, des ruelles médiévales aux beaux hôtels particuliers du 18^e siècle, on entre dans Saint-Rémy-de-Provence comme dans un livre d'histoire.

Le village, tout en restant à taille humaine, s'inscrit au cœur d'un territoire actif et dynamique, bien pourvu en écoles, en commerces, en équipements publics et en infrastructures de transport.



Saint-Rémy-de-Provence rayonne sur le Parc naturel régional des Alpilles, un territoire aux beautés multiples. Ici, une quinzaine de villages pittoresques se nichent dans des paysages naturels merveilleusement préservés. Les saveurs du Sud s'expriment dans la générosité d'un terroir riche en fruits et en légumes, en huiles d'olives dorées et en vins de caractère.



Saint-Rémy-de-Provence vous ouvre un accès royal au patrimoine historique et naturel d'une région aux mille richesses, à moins d'une heure des étendues sauvages de la Camargue avec ses chevaux et ses taureaux, jusqu'aux plages des Saintes-Maries-de-la-Mer.



CŒUR DE CULTURE

UN PATRIMOINE CULTUREL
VIVANT ET FOISSONNANT

Saint-Rémy-de-Provence s'étend à proximité de la forteresse médiévale des Baux-de-Provence, des Carrières de Lumière ou de la fondation LUMA, autant de sites dédiés à l'art et au patrimoine. Proche d'Avignon, d'Arles et d'Aix-en-Provence, hauts-lieux culturels de renommée internationale, vous serez aux premières loges pour assister aux nombreux Festivals, fêtes traditionnelles et grands événements culturels qui prennent place dans la région.

L'ESPRIT ALPILLES...

*Plus qu'une destination, "l'Esprit Alpilles" est un art de vivre...
Celui d'une Provence authentique, d'une lumière qui sublime
les paysages, d'une nature tour à tour sauvage et domptée.*

*L'Esprit Alpilles, ce sont les couleurs chatoyantes qui habillent
les rues de Saint-Rémy-de-Provence, qui inspirent les artistes
d'hier et d'aujourd'hui. L'Esprit Alpilles, c'est la vitalité d'un
patrimoine vivant qui enchante le quotidien.*



Esprit Alpilles

L'AMBIANCE D'UN HAMEAU PROVENÇAL À PROXIMITÉ DU CŒUR HISTORIQUE DE LA VILLE

À Saint-Rémy-de-Provence, PRIMOSUD a imaginé cet ensemble immobilier comme un hameau provençal traditionnel autour d'une place centrale. Au point de convergence entre la voie routière et les allées piétonnes, la place agrémentée de sa treille et de son élégante fontaine est un véritable lieu de convivialité et de rencontre.

Esprit Alpilles se répartit en trois îlots constitués de petits modules d'habitations insérés dans un écrin de verdure. Ici l'échelle humaine est respectée. La hauteur des immeubles se limite à deux étages élevés sur des rez-de-jardins. La naturalité et la qualité des paysages sont ainsi préservées.

DES MATÉRIAUX NOBLES EN FAÇADE, ENTRE MAS ET BASTIDES

Esprit Alpilles revisite l'esprit des mas et des bastides d'antan en privilégiant une sélection de matériaux nobles au cachet remarquable en façade. Les murets et les rues pavées font la part belle à la pierre naturelle, comme en écho aux falaises calcaires des Alpilles qui se détachent au loin sur le bleu du ciel.

Les toits de tuiles vieilles, les pergolas et les façades aux enduits à la chaux habillées de volets en bois... Tout concourt ici à magnifier l'architecture provençale d'une nouvelle modernité.

UNE BULLE DE VERDURE À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE

Au sein d'Esprit Alpilles, la plantation de plus de 200 arbres et arbustes adaptés au climat méditerranéen s'ajoute aux haies de cyprès, traditionnelles en Provence.

Vous apprécierez la beauté des floraisons des amandiers, des prunus ou des cerisiers à fleurs, et en été l'ombrage précieux des micocouliers ou des chênes.

Les oliviers et les arbres fruitiers - amandiers, figuiers, poiriers et grenadiers - rappellent l'identité agricole forte du site. Arbousier et santoline, cistes et myrte, lavande et romarin, les massifs arbustifs font la part belle aux senteurs de la garrigue et aux plantes aromatiques.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Le projet Esprit Alpilles a été pensé comme une juste composition entre tradition et modernité visant à s'intégrer harmonieusement dans un environnement exceptionnel. Son langage architectural sobre est celui de Saint-Rémy-de-Provence.

La volumétrie villageoise, associée aux couleurs et aux matériaux d'inspiration locale, participe à l'atmosphère si caractéristique des Alpilles.

Les interstices, formant espaces publics et jardins privés, sont traités comme des lieux d'échange où l'aménagement paysager favorise les pratiques partagées.

L'ensemble se veut un doux équilibre entre affirmation d'une identité provençale et application de nouveaux enjeux d'usages et environnementaux.

Michel Teissier
Atelier d'architecture Arcadia

En collaboration avec Jean et Arthur BOSC
de l'Agence BOSC Architectes,
cabinet d'architecture saint-rémois.

PLUS QUE JAMAIS, ENVIE DE BIEN-ÊTRE



Esprit Alpilles décline des appartements (en 2, 3 ou 4 pièces), des maisons de ville et des villas indépendantes (en 4 pièces de plain-pied ou surélevées d'un étage) remarquablement intégrés dans son îlot paysager.

Jardin privatif ou terrasse, chaque habitation dispose d'un espace extérieur privilégié.

Certains logements bénéficient de tonnelles végétalisées qui offriront un agréable espace ombragé au plus chaud de l'été.



UNE OFFRE D'HABITATIONS PLURIELLES POUR TOUS LES MODES DE VIE

Esprit Alpilles propose une belle pluralité de logements, adaptée à tous les usages et aux aspirations d'aujourd'hui : appartement familial, résidence principale ou maison de vacances.

Parce que le Parc naturel des Alpilles et Saint-Rémy-de-Provence sont recherchés pour leur cadre naturel idyllique, synonyme de soleil et de quiétude, la nouvelle réalisation PRIMOSUD vient répondre à une demande réelle des habitants de la région.

UN ENSEMBLE IMMOBILIER RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

La conception d'Esprit Alpilles est animée par une volonté de qualité environnementale certifiée par plusieurs labels.



Avec un indice de performance énergétique **RT 2012 -10%**, les appartements et les maisons d'Esprit Alpilles offrent un **excellent confort thermique** tout en étant **économés en dépenses énergétiques**.

Le système constructif est sélectionné pour atteindre une efficacité supérieure aux normes en vigueur.



Le label **Bâtiment Durable Méditerranéen (BDM niveau bronze)** atteste de l'engagement de PRIMOSUD dans sa **démarche de développement durable**.

L'utilisation de matériaux sélectionnés avec soin, des protections solaires judicieusement implantées, une végétalisation adaptée au climat méditerranéen visant à lutter contre les îlots de chaleur, le tout associé à une isolation thermique très performante favorisent ainsi le confort des futurs habitants tout en veillant au respect de l'environnement.



Quoi de mieux que de vivre dans un appartement d'avenir ?

Votre logement est adapté pour fonctionner avec **100% d'énergies renouvelables** et bénéficie du **Pass GREEN**.



Grace au Pass GREEN vous avez accès à des offres exclusives d'énergies **100% Electricité Verte & 100% Gaz Vert**. Agissez dans le bon sens pour les futures générations tout en préservant votre pouvoir d'achat.

Avec le Pass GREEN, alliez confort et économie, en consommant **la bonne énergie, pour le bon usage, au meilleur prix**.

**DOUCEUR
DE VIVRE
ET CONFORT
OPTIMAL**



UNE VIE DE VILLAGE, LE CONFORT D'UNE ACCESSIBILITÉ OPTIMALE

En voiture

Avignon à 30 min (20 km)

Arles à 32 min (26 km)

Salon-de-Provence à 38 min (35 km)

Nîmes à 53 min (47 km)

Aix-en-Provence à 55 min (74 km)

Martigues à 57 min (55 km)

Marseille à 1 h (88 km)

À 14 min de l'A7 (15 km, péage Avignon Sud)

À 32 min de l'A54 (35 km, péage Arles)

À 40 min de l'A9 (38 km, péage de Remoulins)

À 57 min des plages des Saintes-Maries-de-la-Mer (66 km)

À proximité immédiate

À 4 min à pied des commerces et des restaurants du centre (300 m)

À 4 min à pied de l'école maternelle Marie Mauron (300 m)

À 7 min à pied du marché provençal, le mercredi (500 m)

À 9 min à pied de l'école élémentaire de la République (700 m)

À 9 min à pied du supermarché U Express (700 m)

À 14 min à pied ou 4 min en voiture du collège Glanum (1,1 km)

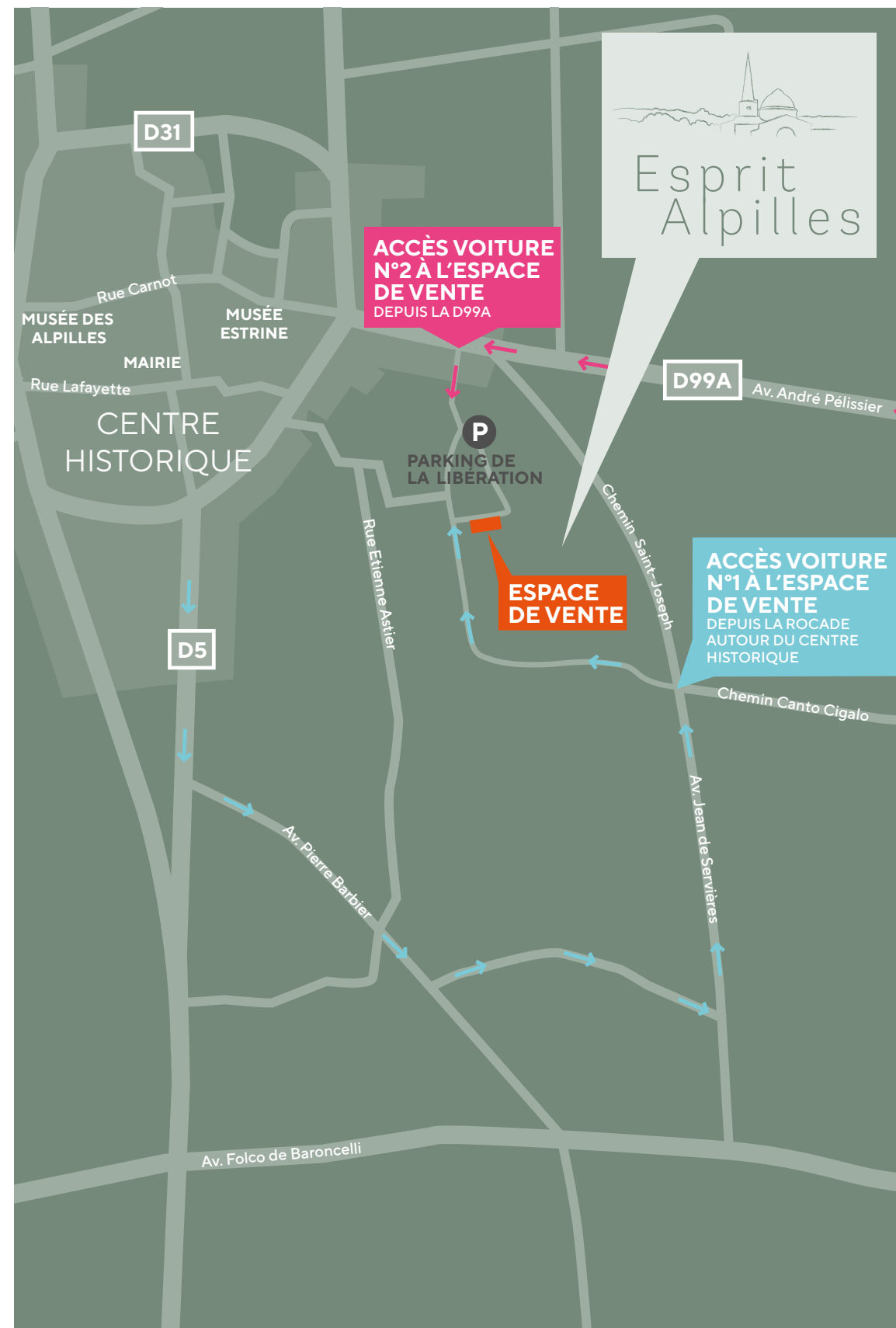
Transports en commun

Lignes de bus n° 54 (vers Arles et Cavaillon) et 57 (vers Avignon)

Gare Avignon TGV à 26 min (20 km)

Gare TER d'Arles à 26 min (25 km)

Aéroport Marseille-Provence à 50 min (74 km)



Le choix d'adresses prestigieuses et la qualité des réalisations caractérisent PRIMOSUD et son positionnement depuis 30 ans comme un acteur majeur du marché haut-de-gamme de l'immobilier régional.

Dans une société en mouvement, nous sommes en permanence à l'écoute de l'évolution des styles de vie. En créant de nouvelles formes d'habitat et de services, des lieux de vie différents, connectés et respectueux de l'environnement, nous répondons aux attentes effectives des individus. Aujourd'hui comme demain, l'aventure entrepreneuriale de PRIMOSUD repose sur trois engagements fondamentaux : la qualité de notre service, l'esthétique de nos réalisations et la tenue de nos engagements. Nous souhaitons, par notre action, contribuer à l'attractivité régionale. Le travail de réflexion et de concertation avec les acteurs publics locaux inspire l'offre immobilière innovante de PRIMOSUD, qui s'inscrit dans une démarche de développement durable pour construire ensemble le paysage de la ville de demain. Nos partenaires constructeurs partagent cet objectif de satisfaire, chaque jour davantage, nos clients.

www.primosud.fr



Arles
L'Atelier



Aix-en-Provence
Héritage



Aix-en-Provence
Aixcellence



04 20 102 012
primosud.fr