



QUAI
DES
ARTS
Arles



VILLE D'ART ET DE RENCONTRE

Arles, ville carrefour sur les routes fluviales et terrestres reliant l'Occitanie et la côte d'azur, est une terre de l'imaginaire où la splendeur de ses éléments naturels, l'eau le vent et la lumière n'ont cessé d'inspirer les artistes du monde entier.

Outre ses beautés romaines comme son amphithéâtre et ses créations futuristes comme le Luma, la cité est aussi avec les rencontres de la photographie un **haut lieu de l'art et du savoir vivre**. Avec la Camargue à ses portes elle s'approche de la mer pour vivre la grande tradition taurine dont flamants roses et chevaux blancs en sont les apparats.



Les Rencontres de la photographie d'Arles

UN QUARTIER *qui se dévoile*

Le développement d'Arles s'exprime aujourd'hui avec notamment son nouveau musée Luma, autour du commerce de l'image et du numérique.

Le Rhône, véritable ADN de la ville dynamise de nouveaux projets comme le futur port fluvial de 25 hectares. Les abords de son canal qui ont inspiré de nombreux grands peintres connaissent une seconde vie, ils sont de plus en plus orientés vers les loisirs.

Ses berges jusqu'au pont de Van Gogh y seront valorisées par un centre touristique, un parc urbain et un nouvel habitat avec des jardins partagés.

C'est là, que **Quai des Arts** vous offre de vivre l'exception arlésienne.



Luma - Arles



Balade à vélo
sur les voies douces

Parc des Ateliers



Péniches sur Berges



Les Arènes d'Arles



Les Quais d'Arles

Pont Van Gogh

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

*privilégiant
la convivialité*

Dans un site fortement arboré, la résidence « Quai des Arts » s'inscrit dans le nouveau quartier fluvial proche du centre-ville.

Adapté aux différents modes de vie, Quai des Arts décline une grande diversité de types de logements ; 2, 3 et 4 pièces avec des espaces bureaux ou toits-terrasses.

Une architecture contemporaine mettant en scène de véritables lieux de vie comme ses toitures privatives disposant de terrasses pensées comme des belvédères aux vues imprenables sur la ville historique et ses canaux de navigations.



DES PRESTATIONS PENSÉES POUR VOTRE CONFORT

Pour vous Primosud a sélectionné des matériaux de haute qualité environnementale, des équipements économes en énergie et des prestations soignées.

— Porte palière avec serrure de sûreté A2P*

— Carrelage en grès émaillés 45 x 45 cm et plinthes assorties

— Menuiseries avec double vitrage isolant

— Volets roulants dans les séjours

— Chauffage par panneaux rayonnants électriques

— Production d'eau chaude par PAC collective

— **Salle de bain :**

- Faïences murales 25 x 40 cm
- Meuble avec vasque intégrée, avec miroir et applique lumineuse
- Sèche serviette



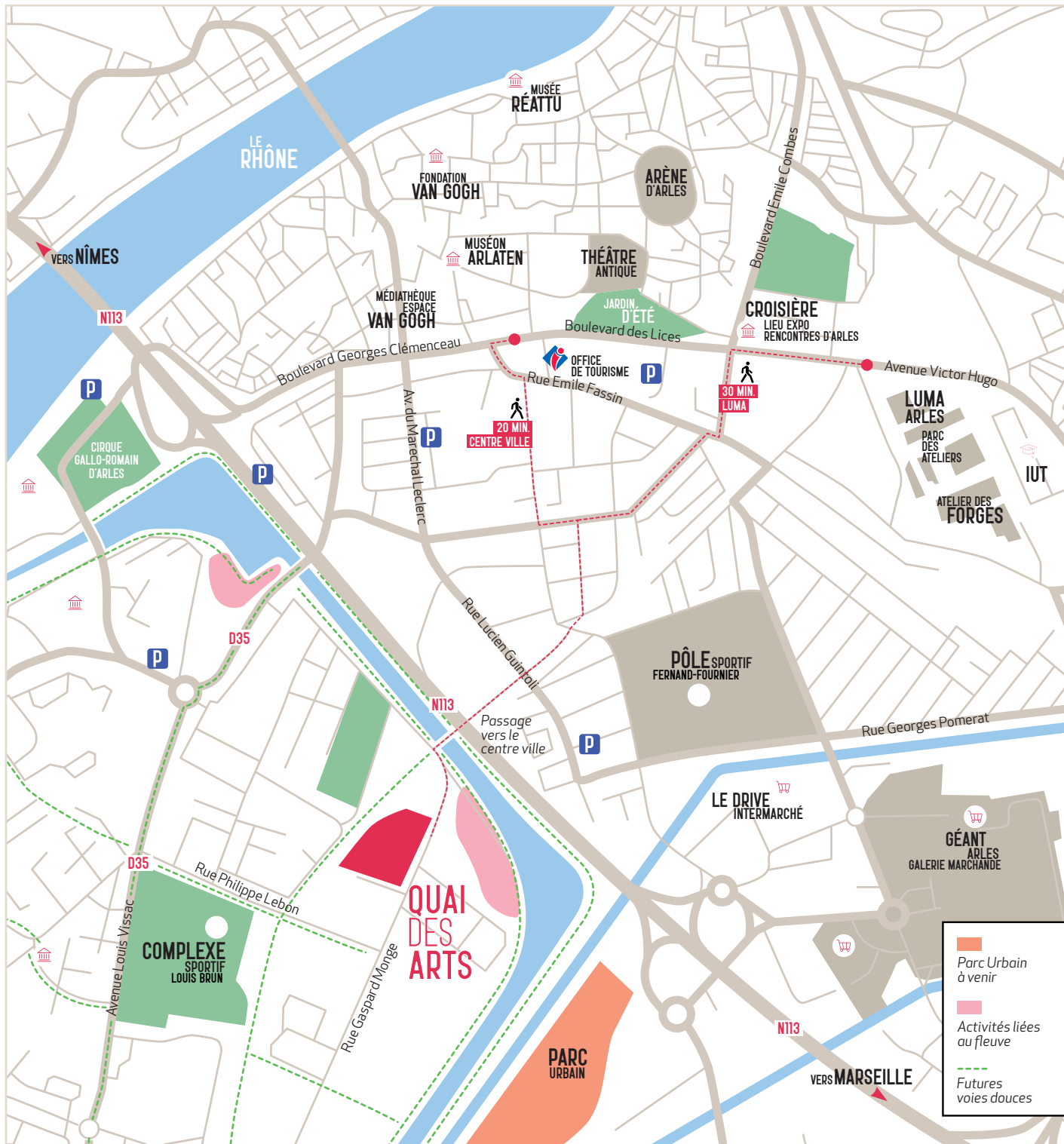


Vivez CÔTÉ NATURE !

A seulement 5 minutes en voiture du cœur de la ville, la résidence vous propose également une connexion plus douce en pleine nature...

« ... A pied ou en vélo, longez les berges aménagées du canal, passez le port fluvial puis empruntez la passerelle qui enjambe le canal et vous atteindrez d'une façon plus bucolique le centre et la tour Luma en quelques minutes de plus ! »





QUAI DES ARTS

Arles



30 rue Louis Rège
13008 Marseille

04 20 102 012

www.primosud.fr