

MARSEILLE 8^e

L'ES^eCALE

Plage Escale Borely



Musée d'Art Contemporain



L'IDÉAL : ENTRE BONNEVEINE ET BORÉLY

LES ATOUTS D'UN QUARTIER IRRÉSISTIBLE...

À l'Escale Borély, restaurants et plages privées accueillent ceux qui aiment s'y poser pour le farniente, pour prendre un verre ou partager un repas convivial. **Le long de la côte jusqu'aux Goudes, des petites plages se font accueillantes pour les baignades de mer ou de soleil.** Le port de la Pointe Rouge est quant à lui le lieu de rendez-vous de tous les amateurs de nautisme.

En remontant vers le David de Michel-Ange, le parc balnéaire du Prado étend ses pelouses en bord de mer. Et la Corniche Kennedy, qui surplombe la sublime rade d'Endoume, offre **un écrin prestigieux aux tables gastronomiques.** Au Parc Borély, la végétation remarquable crée un havre de paix où l'on aime marcher, jouer et courir, ou visiter le musée des Arts décoratifs, de la faïence et de la mode. À deux pas, le site de l'hippodrome dispose d'un practice de golf et d'un agréable restaurant.

Côté Bonneveine, la Maison des Sports propose une multitude de pratiques sportives et une piscine publique est située avenue de Hambourg. Non loin, le pouce géant du sculpteur César marque la présence du Musée d'Art Contemporain. Un cinéma est situé dans le centre commercial qui comprend un hypermarché et de nombreuses boutiques de choix : alimentation, vêtements, téléphonie, bijouterie, beauté et bien-être. **Bonneveine et Borély concilient harmonieusement qualité de vie et fonctionnalités.**

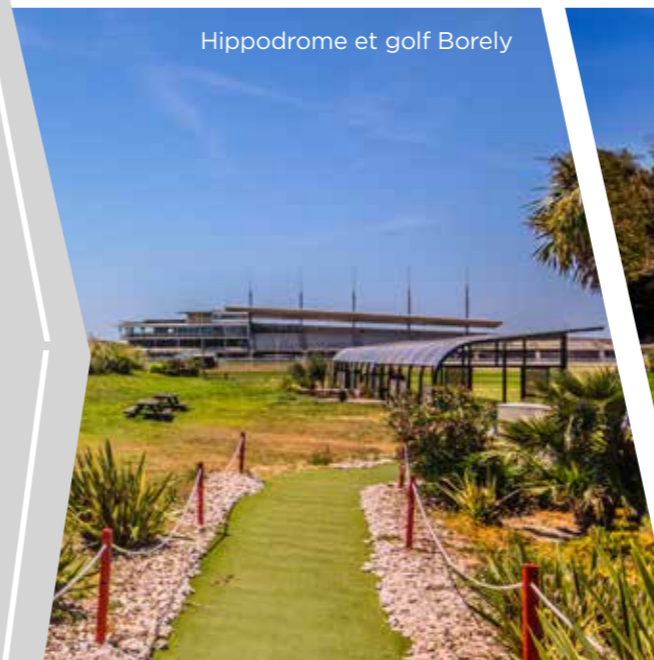
Plage du Prado



Escale Borely



Hippodrome et golf Borely



Parc Borely



À MARSEILLE, VIVRE CÔTÉ MER

PROFITER DU LITTORAL TOUTE L'ANNÉE...

Le 8^e arrondissement est une exception marseillaise. Il concentre toutes les qualités de la Cité Phocéenne. Entre ville, mer et nature, ce secteur est le plus recherché et ses habitants ne le quitteraient pour rien au monde. Ils y trouvent le compromis parfait : une vie en bord de mer, aux portes du Parc national des Calanques, où l'on peut se rendre à la plage à pied, et d'où l'on rejoint facilement le centre-ville et ses boutiques, son pôle culturel, le quartier d'affaires de La Joliette, comme les axes autoroutiers qui desservent Toulon, Aix-en-Provence et Lyon. Que l'on y vivent toute l'année en famille, en solo, en duo ou que l'on y séjourne pour s'évader, le 8^e permet de profiter pleinement de l'art de vivre à Marseille.

L'ESCALE

UNE ADRESSE ARBORÉE PROCHE DE LA MER

UN MAXIMUM DE CONFORT DE VIE...

Située entre Bonneveine et Borély, à l'angle du Boulevard des Joncs et de la rue Baptistin Cayol, la résidence L'Escale comprend un ensemble d'appartements de standing, du 2 au 5 pièces, et une villa sur le toit. Les intérieurs généreux sont prolongés par de vastes terrasses, qui permettent toute l'année de se poser chez soi, ou en extérieur, pour se détendre et partager de bons moments. Bien orientés et pour certains traversants, ces logements contemporains sont conçus pour capter la lumière. Enfin, le cœur d'îlot arboré et le jardin de la résidence, aménagés par un paysagiste, forment un ensemble végétal qui participe à votre bien-être.



DES APPARTEMENTS MODERNES AINSI QU'UNE VILLA SUR LE TOIT, QUI S'INSCRIVENT DURABLEMENT DANS L'AVENIR

La résidence L'Escale a été conçue pour répondre à la Réglementation Thermique 2012, qui correspond à la norme Bâtiment Basse Consommation. Pour votre confort et votre tranquillité, notre objectif est d'atteindre les meilleures performances énergétiques afin de limiter vos consommations. Ainsi, votre logement est plus économe en énergie, plus respectueux de l'environnement et durablement confortable.



UNE RÉSIDENCE DE STANDING POUR PLUS DE CONFORT ET DE SÉRÉNITÉ

Prestations

- Carrelage 40 x 40 dans toutes les pièces, teintes au choix de l'architecte
- Peinture lisse
- Salle de bains carrelée de faïences et équipée d'un meuble avec vasque, robinetterie, miroir et bandeau lumineux
- Menuiseries PVC isolantes

Sécurité

- Accès sécurisés par vidéophone et digicode (système Vigik)
- Porte palière avec serrure trois points sécurisée A2P
- Ascenseur sécurisé depuis le sous-sol desservant chaque étage
- Accès aux stationnements sécurisé par porte automatique, box fermés

Standing

- Volumes généreux et aménagements intérieurs bien pensés
- Grandes terrasses
- Jardin et cœur d'îlot agrémentés d'arbres de pleine terre
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Caves *



BPD Marignan, un grand nom de la promotion immobilière française depuis 1945

Promoteur national, nous déployons notre activité au cœur et autour des principales métropoles régionales, ainsi que sur les marchés locaux privilégiant les relations de proximité avec nos clients et nos partenaires. Nous sommes filiale de BPD, la division immobilière de Rabo Real Estate Group dont la maison mère Rabobank est l'une des banques privées les mieux notées au monde. Nous avons conscience des enjeux et des exigences du développement durable. Nous nous attachons à respecter cet engagement fort en intégrant la RSE (Responsabilité Sociale, Sociétale et Environnementale) à notre stratégie, et dans tous les aspects de l'entreprise. Nous estimons, qu'il est de notre responsabilité de promoteur d'encourager et de privilégier des choix éthiques et responsables qui protègent et améliorent la qualité de vie.

BPD MARIGNAN ET PRIMOSUD, UNE ALLIANCE PERTINENTE POUR UN HABITAT D'EXCELLENCE

« Clairvoyance et passion, tels sont les maîtres mots de la société PRIMOSUD. »

Depuis 25 ans, sans cesse à l'écoute de ses clients, Primosud innove avec des constructions immobilières de qualité, où chaque détail a son importance. Au cœur des plus beaux quartiers de Marseille, Aix-en-Provence ou la Ciotat, elle offre des résidences ou hôtels de standing. L'Hôtel Villa Massalia, le Carré des Arts, la résidence Borély Plage... des réalisations où le confort s'allie à un environnement optimal. En somme, des lieux où il fait bon vivre...

Marseille 8e - les réalisations de PRIMOSUD :

*LES JARDINS DE RODOCANACHI
BORELY PLAGE
VILLA MERMOZ
73 PERIER
MAR Y SOL
WULFRAM PUGET
CHÂTEAU BORELY
HOTEL VILLA MASSALIA
LES JARDINS DE CANTINI*



UN ENVIRONNEMENT TRÈS PRIVILÉGIÉ DES ACCÈS FACILITÉS

- À 650 m : Centre commercial Bonneveine, boutiques, hypermarché et cinéma
- À 15 min à pied : Escale Borély, plage privée, boutiques et restaurants
- À moins de 5 km : Parc National des Calanques, Campagne Pastré, Port de la Pointe Rouge, Plages du Prado, Corniche Kennedy et tables gastronomiques.
- À 10 min du tunnel Prado carénage accès à l'A50 vers Toulon, à l'A55 vers Lyon, et l'A7 vers Aix-en-Provence.
- À 20 min du Vieux Port et de la Gare Saint-Charles
- À 30 min de Cassis par le col de la Gineste (D 559)
- À 35 min de l'aéroport international Marseille-Provence
- Bus station Hamburg Haïfa (lignes 23 et 45) et station Place Bonnefon (lignes 44 et 47)
- Navette maritime vers le Vieux-Port et l'Estaque, au Port de La Pointe Rouge



Commercialisation
exclusive



ESPACE DE VENTE

Place Louis Bonnefon
13008 Marseille

07 76 34 22 59
www.residence-lescale.fr

Co-promotion

 **bpd marignan**

